

Акт № 41
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Горельники 5-98 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-767 700,61	527 114,24	-240 586,37	Замена задвижки ГВС Д=80, запорной арматуры (12шт.), участка розливов ГВС, ЦГВС, стояков и ливневой канализации (1,75м) в подвале	м	18	133 946,31
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в	шт.	1	1 700,00


		кв.33			
		Замена светильника под. №3 1-й эт. лифтовой холл	шт.	1	1 934,93
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт.) кв.27,31,35	м	4	15 364,30
		Замена вводного автомата 5-й эт. под. №1	шт.	1	3 529,84
		Монтаж трубы с запорной арматурой (2шт.) для полива из подвала	м	8	19 047,81
		Замена стояков (1м) ГВС, ХВС и вводных кранов ГВС, ХВС кв.76	шт.	2	6 970,33
		Ремонт бетонной отмостки	м2	53,86	192 129,02
		Монтаж плитки на входной группе под. № 1,2,3	м2	28,62	84 051,50
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (9шт.) кв.16,20,34	м	11	44 605,51
		Замена запорной арматуры на полотенцесушителе в кв.40	шт.	2	3 508,38
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) в кв.55	м	5	16 295,41
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) в кв.95	м	5	16 302,57
		Установка пандуса под. №2	шт.	1	2 759,20
		Установка поручней под. №3	шт.	1	1 891,16
		Замена светильника 3-й эт. под. №2	шт.	1	1 732,10
		ИТОГО			545 768,37
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-786 354,74

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **545 768,37** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)